

**Dorogháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (.....) önkormányzati rendelete**

**Dorogháza Község Önkormányzata képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról
szóló 8/2004.(VI.30.) számú rendelete módosításáról
(tervezet)**

Dorogháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontja szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével, Dorogháza Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2004.(VI.30.) számú rendeletét (továbbiakban: Helyi Építési Szabályzat) a következők szerint módosítja:

1.§ A Helyi Építési Szabályzat 49.§-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki.

„(3) Amennyiben a telekalakításra kizárólag a közterület lejegyzése céljából vagy állami beruházás keretében megvalósuló közlekedési infrastruktúra fejlesztés érdekében kerül sor, úgy a visszamaradó építési telek, telek akkor is kialakítható, ha a kialakuló építési telek, telek - minimális telekméretre, maximális beépítettségre és minimális zöldfelületre vonatkozó - paraméterei az építési övezet, övezet előírásaitól eltérnek.

(4) A szabályozási tervlapon jelölt látómezőn belül a vonatkozó utügyi előírás szerinti korlátozások vannak érvényben.”

2.§ A Helyi Építési Szabályzat külterület szabályozási tervlapja jelen rendelet 1. melléklete (SZT-M/1) szerint módosul.

3.§ A Helyi Építési Szabályzat 24.§ (3) bekezdésében az „1. számú melléklete” szövegrésze „1. számú függeléke” szövegrészre módosul.

4.§ A Helyi Építési Szabályzat „Keresztszelvények” című 1. számú melléklete 1. számú függelékre módosul.

5.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Dorogháza, 2020.

.....
Kövári Lászlóné
polgármester

.....
Damkó Lilla
jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetve: 2020.

.....
Damkó Lilla
jegyző

1. melléklet a/2020. (.....) önkormányzati rendelethez

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT-M/1	Dorogháza Község Szabályozási tervének módosítása a 23-as számú főút nyomvonalához kapcsolódóan	M=1: 4 000

INDOKLÁS

Általános indokolás

Dorogháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontja szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével, Dorogháza Község Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 8/2004. (VI.30.) Önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Helyi Építési Szabályzat) – a Dorogháza Község Önkormányzat képviselő-testülete által is támogatott „23-25 számú főutak Bátorterenyre és Ózd közötti szakasz fejlesztése” című nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítása érdekében – szükséges módosítani. A beruházás megvalósításához, többségében, jelenleg még mezőgazdasági művelés alatt álló, közlekedési célúvá átminősítendő területek igénybevétele is szükség van. A beruházás tervezése és megvalósítása során, ezen területek igénybevétele, illetve átminősítési igénye miatt szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

Részletes indokolás

1. §-hoz:
A Helyi Építési Szabályzat 49.§-a (3) és (4) bekezdéssel kerül kiegészítésre.
2. §-hoz:
A Helyi Építési Szabályzat külterület szabályozási tervlapját módosítja.
3. §-hoz:
A Helyi Építési Szabályzat 24.§ (3) bekezdésében módosítja az „1. számú melléklete” szövegrészt „1. számú függeléke” szövegrészre
4. §-hoz:
A helyi Építési Szabályzat „Keresztszelvények” című 1. számú mellékletét módosítja 1. számú függelékre.
5. §-hoz:
A hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmazza.

Dorogháza, 2020. október ...