

# HIRDETMÉNY

Dorogháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet), valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy elkészült

Dorogháza község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelete módosításának tervezete.

A tervezet anyaga elektronikusan a [www.doroghaza.hu](http://www.doroghaza.hu) linken érhető el.


A településképi rendelet módosítása a magasabb szintű jogszabályokkal történő összhang megteremtése érdekében szükséges, a rendeltetési egységek számának megváltoztatása témakörben.

A településkép védelméről szóló rendelet módosítása széleskörű társadalmi bevonással és a nyilvánosság biztosításával történik. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm.rendelet alapján **a partnerségi egyeztetés keretében a tájékoztatás, véleménynyilvánítás és így a lakossági fórum elektronikus úton történik.** Elektronikus útnak minősül az Önkormányzat honlapján közzétett részletes szakmai tájékoztató.

Az érintett lakosság, civil és gazdálkodó szervezetek, érdekképviseleti szervek, egyházak (partnerek) a településkép védelméről szóló rendelet módosításával kapcsolatos véleményt, észrevételt, javaslatot tehetnek, melyeket elektronikus levélben a [hivatal@doroghaza.hu](mailto:hivatal@doroghaza.hu) e-mail címre történő megküldéssel nyújthatnak be a honlapon történő közzétételtől számított 15 napon belül 2021. március 19. napjáig.

Dorogháza, 2021. március 4.



  
Kővári Lászlóné  
polgármester

*Melléklet:* A településkép védelméről szóló rendelet módosításának tervezete

Tervezet  
**Dorogháza község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2021.(.....) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Dorogháza Község Polgármestere az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyar Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörben eljárva, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2)-(3) bekezdéseiben foglalt feladatkörében eljárva, a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Rendelet 29. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„b) építmények rendeltetésének módosításához vagy rendeltetési egysége számának megváltoztatásához (továbbiakban együtt: rendeltetésváltoztatás)”*

2. §

A Rendelet 30. § (1) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„e) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltoztatás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartamát.”*

3. §

A Rendelet 30. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) A bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet, továbbá rendeltetésváltoztatás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt kell mellékelni.”*

4. §

A Rendelet 30. § (3) bekezdés bb) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„bb) a tervezett építési tevékenység vagy rendeltetésváltoztatás nem illeszkedik a településképbe, vagy nem felel meg a településképi és rendeltetésváltoztatás esetén a településrendezési eszközben foglalt követelménynek, reklámhordozó elhelyezése esetén nem illeszkedik a településképbe, nem felel meg a településképi követelménynek vagy nem felel meg a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.”*

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Dorogháza, 2021. ....

Kővári Lászlóné  
polgármester

Damkó Lilla  
jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetésének napja: 2021. ....

Damkó Lilla  
jegyző